

**प्रादेशिक योजने - पुणे**

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना

अधिनियम, १९६६ चे कलम-२०(४)

अन्वये फेरबदल मंजूर करणेबाबत.

बीजे व्हाऊंगे, ता. खेड येथील

य.नं.४५० ही जमिन रहिवास

विभागात समाविष्ट करणेबाबत.

**महाराष्ट्र शासन**

नगर विकास विभाग

मंत्रालय, मुंबई - ४०० ०३२

शासन निर्णय क्रमांक-टिपीएस-१८०९/१५२१/प्र.क्र.१८६८/०९/नवि-१३

दिनांक :- २६.०८.२००९

**शासन निर्णय :-** सोबतची शासकीय अधिसूचना महाराष्ट्र शासनाच्या राजपत्रा मध्ये प्रसिद्ध करावी.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांचे आदेशानुसार व सदाने,

अधिनियम, १९६६ चे कलम-२०(४)

अन्वये फेरबदल मंजूर करणेबाबत.

बीजे व्हाऊंगे, ता. खेड येथील (वि. म. रानडे)

य.नं.४५० ही जमिन अवरसंचिव, महाराष्ट्र शासन.

विभागात समाविष्ट करणेबाबत.

प्रति,

विभागीय आयुक्त, पुणे विभाग, पुणे

संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे

उपसंचालक नगर रचना, पुणे विभाग, पुणे - ४०० ०३२

जिल्हाधिकारी, पुणे

सहाय्यक संचालक नगर रचना, पुणे शाखा, पुणे

व्यवस्थापक, वेरवडा कारागृह मुद्रणालय, पुणे

(त्यांना विनंती करण्यात येते की, सोबतची शासकीय अधिसूचना महाराष्ट्र शासनाच्या राजपत्राच्या भाग-१, पुणे विभाग, पुणे पुरवणी भाग-१ मध्ये प्रसिद्ध करून त्याच्या प्रत्येकी १० प्रती या विभागास, संचालक नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे, उपसंचालक नगर रचना, पुणे विभाग, पुणे, सहाय्यक संचालक नगर रचना, पुणे शाखा, पुणे यांना पाठवाव्यात)

कक्ष अधिकारी (नवि-२९), नगर विकास विभाग, मंत्रालय, मुंबई.

त्यांना विनंती करण्यात येते की, सदर अधिसूचना शासनाच्या वेबसाईटवर

प्रसिद्ध करावी.

निवडनस्ती (नवि-१३).

नगर विकास विभाग, मंत्रालय, मुंबई.

नगर विकास विभाग, मंत्रालय, मुंबई.

नगर विकास विभाग, मंत्रालय, मुंबई.

नगर विकास विभाग, मंत्रालय, मुंबई.

## **NOTIFICATION**

**Government of Maharashtra  
Urban Development Department,  
Mantralaya, Mumbai 400 032.  
Date - 26.08.2009**

**No.TPS-1809/1521/C.R.1868/2009/UD-13**

**Maharashtra  
Regional &  
Town Planning  
Act 1966.**

Whereas, the Regional Plan of "Pune Region (hereinafter referred to as "the said Regional Plan") has been sanctioned by Government in Urban Development Department vide its Notification No. TPS-1895/227/CR-26/95/UD-13 dated 25th Nov. 1997 and has come into force with effect from 10th Feb. 1998;

And whereas, as per the proposals of the said Regional Plan the land bearing G.No.450 Village Mahalunge, Tal.Khed, Dist. Pune is included in "Afforestation Zone" (hereinafter referred to as "the said land");

And whereas, the Shri.Tukaram Narayan Alhat, has requested to change the zone of said land from "Afforestation Zone" to "Industrial Zone";

And whereas, Government of Maharashtra is of the opinion that the lands from the "Afforestation Zone" shall be included in "Industrial Zone" under sub section (2) of section 20 of the Maharashtra Regional & Town Planning Act 1966 (hereinafter referred to as the said Act) subject to condition.

And whereas, the notice regarding the proposed modification under sub section (3) of section 20 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (Maharashtra Act XXXVII of 1966) (hereinafter referred to as "the said Act") inviting suggestions/objections from General Public vide Urban Development Notice No. TPS-1809/1521/CR-1868/0/UD-13 dated 23.06.2009 was published which appeared in Maharashtra Government Gazette Part-I, Pune dated 02/07/09 on page No.2153 to 2154 the Assistant Director of Town Planning, Pune Branch, Pune was appointed as an officer by Government to hear suggestions/objections and submit his report to Government (hereinafter referred to as "the said officer")

And whereas, after considering the report submitted by the said Officer and consulting the Director of Town Planning Maharashtra State, Pune, Govt. is of the opinion that the said land shall be changed from "Afforestation Zone" to "Industrial Zone"

with condition;

Now, therefore, in exercise of the powers conferred by sub-section (4) of section 20 of the said Act, the Government hereby finally sanctions the said modification proposal and for this propose modifies the notification sanctioning the said Regional Plan and for that purpose after the last entry the new entry is added in the schedule of Modification appended to the Notification dated 25/11/1997 sanctioning the said Regional Plan as follows.

### **ENTRY**

The land bearing Gat.No. 450 of Mouje-Mhalunge, Taluka-Khed, Dist-Pune is deleted from "Afforestation Zone & included in "Industrial Zone" with following condition.

### **Conditions-**

1. All the required infrastructure facilities shall be provided by the owner at his own cost.
2. Land owner or developer shall make arrangements at his own cost to prevent pollution as per rules regulations and norms of Maharashtra Pollution Control Board.
3. Developer shall provide open spaces & amenity spaces in layout as per prevailing Development Control Rule.

### **NOTE :-**

A) The plans bearing No.TPS-1809/1521/C.R. 1868/09/UD-13 showing the said modification is available for inspection by the general public during office hours on all working days at the following offices for period of one month

1. The Collector, Pune.
2. Assistant Director of Town Planning, Pune Branch, 283, Narayan Peth, Pune-411030.

B) This notification is also available on Govt. web site [www.urban.maharashtra.gov.in](http://www.urban.maharashtra.gov.in)

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,



(V.M. Ranade)

Under Secretary to Government

अधिसूचना

महाराष्ट्र शासन

नगर विकास विभाग,

मंत्रालय, नुंबर्ड - ४०० ०३२

दिनांक :- २६.०८.२००९

क्रमांक-टिपीएस-१८०९/१५२१/प्र.क्र.१८६८/०९/नवि-१३

महाराष्ट्र  
प्रादेशिक व  
नगर रचना  
अधिनियम  
१९६६

ज्याअर्थी, पुणे जिल्ह्याची प्रादेशिक योजना (यापुढे जिचा उल्लेख "उक्त प्रादेशिक योजना" असे संबोधिलेले) शासनाने नगर विकास विभागाची अधिसूचना क्र.टिपीएस- १८९५/२२७/प्र.क्र.२६/९५/नवि-१३, दिनांक २५ नोव्हेंबर १९९७ अन्वये मंजूर केली असून ती दिनांक १० फेब्रुवारी १९९८ पासून अंगलात आली आहे(यापुढे जिचा उल्लेख "उक्त अधिसूचना" असे संबोधिलेले);

आणि ज्याअर्थी, उक्त प्रादेशिक योजनेच्या प्रस्तावानुसार मौजे म्हाळुंगे, ता.खेड ग.नं.४५० जि.पुणे या जमीनी "वनीकरण विभागात" समाविष्ट आहेत. (यापुढे ज्यांचा उल्लेख "उक्त जमिनी" असा करण्यात आला आहे);

आणि ज्याअर्थी, जमिन "वनीकरण विभागातून वगळून औद्योगिक विभागात समाविष्ट करावी अशी विनंती अर्जदार श्री.तुकाराम नारायण आल्हाट यांनी केली आहे;

आणि ज्याअर्थी, महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ च्या (यापुढे जिचा उल्लेख "उक्त अधिनियम" असा करण्यात आला आहे) चे कलम २० पोटकलम (२) मधील तरतुदीनुसार कांही अटीवर उक्त जमिन "वनीकरण विभागातून" वगळून "औद्योगिक विभागात" समाविष्ट करणे (यापुढे ज्याचा उल्लेख "उक्त फेरबदल" असा करण्यात आला आहे) उचित होईल असे शासनाचे मत आहे;

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमाच्या कलम २० पोटकलम (३) च्या तरतुदीनुसार उक्त वनीकरण विभागातून वगळून औद्योगिक विभागात समाविष्ट करण्यासाठी शासनाच्या नगर विकास विभागाने क्र.टिपीएस-१८०९/१५२१/प्र.क्र.१८६८/०९/नवि-१३, दिनांक २३.६.२००९ अन्वये आम जनतेच्या हरकती/सूचना मागविण्यासाठीची नोटीस महाराष्ट्र शासन राजपत्र, भाग-१ पुणे विभागीय पुरवणीत दिनांक २.७.२००९ रोजी प्र.क्र.२१५३ ते २१५४ वर प्रसिद्ध केली आणि विहित मुदतीत प्राप्त सूचना हरकती दाखल करणा-यांना सुनावणी देण्याकरिता व शासनास अहवाल सादर करण्याकरिता अधिकारी म्हणून सहाय्यक संचालक नगर रचना, पुणे शाखा, पुणे यांची नियुक्ती करण्यात आली होती (यापुढे "उक्त अधिकारी" असे संबोधले आहे);

आणि ज्याअर्थी उक्त अधिका-यांच्या प्राप्त अहवालावर

संचालक मगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचा सल्ला घेतल्यानंतर उक्त जमीन अटीसापेक्ष वनीकरण विभागातून जगळून औद्योगिक विभागात समाविष्ट करणे आवश्यक असल्याचे शासनाचे मत झाले आहे;

त्याअर्दी जात उक्त अधिनियमाचे कलम २० चे पोटकलम (४) व त्या अनुषंगाने प्राप्त अधिकायत शासन उक्त जमिनीबाबत उक्त फेरबदल प्रस्तावास अटीसापेक्ष पुढील प्रमाणे मंजूरी देत आहे व त्यासाठी प्रत्येक प्रादेशिक योजनेत मंजूरीच्या दिनांक २५.११.१९९७ च्या अधिसूचनेतील फेरबदलांच्या अनुसूचीमध्ये भोवर्डीच्या नोंदीनंतर पुढील नवीन नोंद समाविष्ट करण्यात येत आहे.

- नोंद -

"ग.नं.४५० सौजे म्हाऊंगे, ता.खेड जि.पुणे ही जमीन वनीकरण विभागातून जगळून खालील अटीसापेक्ष औद्योगिक विभागात समाविष्ट करण्यात येत आहे".

- १) प्रस्तावित जमिनीकरीता आवश्यक असणा-या सर्व पायाभूत सुविधा मिळवतधारक किंवा विकासक स्वखर्चाने उपलब्ध करून देतील.
- २) महाराष्ट्र प्रदुषण नियंत्रण मंडळाच्या नियम आणि निकषांनुसार मिळवत धारक किंवा विकासक स्वखर्चाने प्रदुषण प्रतिबंधात्मक उपाययोजना उपलब्ध करून घेतील.
- ३) विकासकाने नियमानुसार खुले क्षेत्र व सुविधा क्षेत्र सोडणे आवश्यक आहे.

टिप :-

अ) उक्त मंजूर फेरबदल दर्शविणारा भाग नकाशा क्र.टिपीएस-१८०९/१५२१/प्र.क्र.१८६८/२००९/नवि-१३, नागरिकांच्या अवलोकनार्थ कार्यालयीन कामकाजाच्या दिवशी कार्यालयीन वेळेमध्ये खाली नमूद केलेल्या कार्यालयामध्ये १ महिन्याच्या कालावधीसाठी ठेवण्यात आला आहे.

१) जिल्हाधिकारी, पुणे.

२) सहाय्यक संचालक, नगर रचना, पुणे शाखा, पुणे.

ब) सदर फेरबदलाची अधिसूचना शासनाच्या

[www.urban.maharashtra.gov.in](http://www.urban.maharashtra.gov.in) या वेबसाईटवर प्रसिध्द करण्यात आली आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आवेष्टानुसार व नावाने.

(वि.म.रानडे)

शासनाचे अवर सचिव, महाराष्ट्र राज्य